



KORRALDUS

24.01.2024 nr 44

Eesti Vabariigi omandis olevate kinnisasjade Tallinna linna omandisse taotlemine

[Asjaõigusseaduse](#) § 64¹, [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lg 1 ja § 35 lg 5, [riigivaraseaduse](#) § 29 lg 1 p 2, § 33 lg 1 p 1, § 49 lg 2 ja § 63 lg 2, Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „[Linnavara valitsemise kord](#)” § 5 ja § 6 lg 1 alusel ning kooskõlas „[Tallinna põhimääruse](#)” § 64 lg-ga 1, Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2022 määruse nr 10 „[Volituste andmine Tallinna Linnavalitsusele ning linnavara valdkonnaga seotud Tallinna Linnavolikogu määruste muutmise](#)” § 1 lg-ga 1 ning Tallinna Linnavolikogu 17. septembri 2009 otsusega nr 179 kehtestatud [Pirita linnaosa üldplaneeringuga](#) ja 23. septembri 2021 otsusega nr 106 kehtestatud [Nõmme linnaosa üldplaneeringuga](#)

1. Taotleda tasuta Tallinna linna omandisse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks Eesti Vabariigi omandis ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1.1 Lepiku tee 18 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 23096301, katastritunnus 78402:205:0153, pindala 18 240 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) lasteaia ehitamiseks;

1.2 Torni tn 4a kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 11628750, katastritunnus 78401:101:3647, pindala 2002 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) roheala ja mänguväljaku avalikuks kasutamiseks.

2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjad omandada järgmiste tingimustega:

2.1 kinnisasjadel ei lasu kolmandate isikute õigusi, sh kinnistusraamatusse mittedisseelekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi, väljaarvatud tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks seatud servituudid;

2.2 muude riigivara valitseja või Vabariigi Valitsuse poolt riigivaraseaduse kohaselt määratavate tingimustega.

3. Määrata kinnisasjadele valitsejad kinnisasjade Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates järenevalt:

3.1 Tallinna Linnavaraamet punktis 1.1 nimetatud Lepiku tee 18 kinnisasja valitsejaks;

3.2 Nõmme Linnaosa Valitsus punktis 1.2 nimetatud Torni tn 4a kinnisasja valitsejaks.

4. Tallinna Linnavaraametil:

4.1 esitada vastav dokumentatsioon Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile;

4.2 korraldada kinnisasjade tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning kinnistamisavalduste tegemine;

4.3 tasuda kinnisasjade omandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv);

4.4 teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ja Nõmme Linnaosa Valitsusele.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Terik
Abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Lello
Linnasekretär